

**PASTATO ADRESU K.ŠIMONIO G.1A, KUPIŠKIS
TECHNINIS-ENERGETINIS PASAS
Nr.01**

I DALIS**1. INFORMACIJA PIE STATINIŲ**

Adresas K.Šimonio g.1A, Kupiškio m., Kupiškio r.sav.
(gatvė, numeris, kaimas, miestas, rajonas)

Unikalus numeris 4400-6065-4680

Nuosavybės forma Viešoji
(privati, viešoji, mišri)

Savininkas Kupiškio raj.savivaldybė

Statinio naudojimo paskirtis Sporto

Statinys pastatytas (rekonstruotas) 2023
(metai)

Projektavo UAB „Projektų rengimo centras“, PV Ana Gurevičienė atestato Nr.30332
(organizacija, projekto vadovas)

Statė (rekonstravo) UAB „INFES“

Pasą parengęs asmuo UAB „INFES“ atstovas Artūras Strolia
(organizacija, pareigos, vardas, pavardė, parašas)

2. STATINIO APIBŪDINIMAS

Statinio pavadinimas – Sveikatingumo ir sporto komplekso pastatas (1U1/ž)

Aukštų skaičius – 1

Patalpų vid.aukštis – 4,35m

Matmenys plane – 47,64x44,83x8,78

Pamatai: gelžbetonis

Sienos: metalas su karkasu

Perdanga: gelžbetonis

Stogo konstrukcija: sutapdintas

Stogo danga: bituminė danga

Išorės apdaila: daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės

Pertvaros: gipso kartonas

Grindys: akmens masės plytelės

Langai: aliumininiai

Durys: aliumininės

Vidaus apdaila: mdinės dailylentės

Šildymas: indiv.cent.r.šild.sist.

Vandentiekis: komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: nėra

Karštas vanduo: yra

Vėdinimas ir kondicionavimas: vėdinimas ir kondicionavimas

Pirmu statybos etapu suptjektuotas ir pastatytas sporto kompleksas su baseinu, SPA zona ir pirtimis.

Pagrindinis patekimas numatytas iš pietvakarinės pastato pusės nuo automobilių parkavimo vietų. Patenkama tiesiai į holą, iš kurio koridorius į persirengimo bei personalo patalpas. Koridoriaus gale

numatytas evakuacinis išėjimas. Į rūsio technines patalpas patenkama per lauką, atskiru įėjimu. Jis numatytas šiaurinėje pastato pusėje. Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Konstrukcijos. Pamatai rūsio sienoms juostiniai, monolitiniai gb., o po kolonomis monolitiniai gb. antkoloniai, suformuoti ant monolitinių gb. rostverkų, kurie remiami ant gręžtinių pamatų. Išorinės sienos iš blokelių mūro paremiamos ant monolitinių gb. sijų GS. Šios sijos remiamos ant kolonų K. Vidinės 1a. sienos esančios virš rūsio perdangos remiamos ant rygelių arba juostinių pamatų.

Stoglangių įrengimui denginyje numatytos mūrinės atitvaros, o denginio zonoje tarp ašių 16-21 numatytos metalinės sijos su daugiasluoksnių sieninių panelių atitvaromis.

Grindys ant grunto sutankintos su išlyginamuoju žvyro sluoksniu, apšiltintos ir įrengtas armuotas išlyginamasis sluoksnis.

Ant rūsio perdangų numatyta garso izoliacija, išlyginamasis armuotas sluoksnis.

Tarp ašių 13-16 denginiui numatytas nuolydį formuojantis, cementinio skiedinio, garo izoliacijos, apšiltinimo sluoksnis iš mineralinės vatos, kietos mineralinės vatos sluoksnis ir ruloninės dangos sluoksniai.

Denginio virš metalinių konstrukcijų šiltinimui numatytas kietos mineralinės vatos sluoksnis, garus izoliuojantis sluoksnis, nuolydį formuojantis sluoksnis, termoizoliacija, viršutinis kietos mineralinės vatos sluoksnis ir ruloninės dangos sluoksniai.

Cokolio šiltinimui numatyta vertikali teptinė ir horizontali hidroizoliacija, apšiltinama termoizoliacija iš XPS plokščių. Pamatams po pertvaromis įrengta vertikali bei horizontali hidroizoliacija.

Langai ir durys – aliuminio rėmo su dvigubu stiklo paketu.

Šildymas. Pastate, patalpų šildymui, įrengta grindinio šildymo sistema; techninėms patalpoms įrengti šoninio ir apatinio pajungimo radiatoriai, o elektros įvado patalpai elektrinis radiatorius. Šilumos šaltinis - šildymo sistemai – miesto šilumos tinklai.

Radiatoriai - su termostatiniais ir grįžtamo srauto reguliavimo ventiliais. Apatinio pajungimo radiatoriai prijungiami prie grindinio šildymo sistemos kolektorių.

Vėdinimas. Pastate įrengtos 5-ios mechaninės oro tiekimo – šalinimo sistemos su rekuperacija.

Visi vėdinimo įrenginiai suprojektuoti pastato viduje – rūsyje techniniame pogrindyje. Sistema PI-1 – baseino zonai; sistema PI-2 – dušams, persirengimo kambariams, kabinetams, san. mazgams, pirtims, koridoriams; sistema PI-3 – kavinei, virtuvei; sistema PI-4 – techniniam pogrindžiui ir techninėms patalpoms; sistema PI-5 – grupinių užsiėmimų patalpai.

Pastate dūmų šalinimo sistema nėrengta. Patalpose, kuriose yra virš 50 žmonių, įrengti langai (stoglangiai) virš 2,2 m aukščio (0,4 % nuo patalpos ploto). Langai atidaromi rankiniu būdu – patraukiant rankeną ar virvę

Vėsinimas. Pastate, administracijos, sporto, kavinės ir recepcijos patalpų vėsinimui įrengta vandeninė vėsinimo sistema. Šalčio šaltinis – lauke įrengta vandeninė, oru aušinama šalčio mašina („čileris“) su: hidraulinio modulių (akumuliacine talpa, apsauginiu vožtuvu, išsiplėtimo indu, cirkuliaciniu siurbliu), antivibraciniu padu, lanksčiais vamzdžių pajungimais, automatika. Šaltnešis vėsinimo sistemoje – 35% propilenglikolis

Šilumos tiekimas. Iš miesto šilumos tiekimo tinklų. Prie esamų šilumos tiekimo tinklų naujai projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti bekanaliai tinklai prijungiami per 90° atvadus su sustiprinimo plokštėmis.

Šilumos punkto patalpa yra pastato rūsyje (pat. Nr. 4). Į šilumos punkto patalpą įėjimas tiesiogiai iš lauko per bendro naudojimo laiptinę ir koridorių.

Šilumos šaltinis pastato – miesto šilumos tinklai. Pastato šildymo, šilumnešio tiekimo vėdinimo įrenginių šildytuvams, šilumnešio tiekimo baseinų technologinei įrangai ir karšto vandens ruošimo sistemos prie miesto šilumos tiekimo tinklų jungiamos pagal nepriklausomą schemą per plokštinius šilumokaičius. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai

Vandentiekis. Vandens apskaitos mazgas sveikatingumo ir sporto kompleksui suprojektuotas baseino pastato techniniame pogrindyje, specialiai įrengtoje patalpoje. Į šią patalpą suprojektuotas vienas d200 mm vandentiekio įvadas. Šiuo įvadu bus tiekiamas ir šaltas vanduo sveikatingumo ir sporto komplekso karšto vandens ruošimui bei į priešgaisrinio vandentiekio tinklus, t.y. priešgaisrinių rezervuarų užpildymui. Įvadinis vandens apskaitos mazgas suprojektuotas su dviem šalto vandens skaitikliais: vienas – buities reikmėms, kitas – priešgaisrinių rezervuarų užpildymui.

Baseino pastatui suprojektuotos buitinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekų sistemos. Magistraliniai šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekų vamzdžiai bei stovai suprojektuoti iš plastikinių virinamų PPR vandentiekio vamzdžių, sanitarinių prietaisų jungės ir privedimai prie technologinės įrangos – iš plastikinių daugiasluoksnių presuojamų vandentiekio vamzdžių.

Buitinių nuotekų sistema. Buitinės nuotekos, susidarancios baseino pastate bus šalinamos į lauko buitinių nuotekų tinklus. Nuotekų šalinimui iš pastato suprojektuoti keturi buitinių nuotekų išvadai.

Lietaus nuotekų sistema. Nuo baseino pastato stogo lietaus kritulių ir sniego tirpsmo vanduo surenkamas per elektra šildomas įlajas bei išoriniais lietvamzdžiais. Iš baseino pastato suprojektuotas trys d160 mm lietaus nuotekų išvadai, kuriais nuotekos išleidžiamos į lauko lietaus nuotekų tinklus. Pastato vidaus lietaus nuotekų sistema suprojektuota iš plastikinių PVC PN6 nuotekų vamzdžių. Lietaus nuotekų stovai suprojektuoti atvirai prie pastato sienų ir aptaisomi apdailinėmis konstrukcijomis, magistraliniai vamzdžiai, su nuolydžiu išvado link, – rūšio patalpų palubėje.

Lauko vandentiekis. Lauko vandentiekio tinklai suprojektuoti pagal UAB „Kupiškio vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr. 15-112. Vandens tiekimas sveikatingumo ir sporto kompleksui numatomas prisijungiant prie esamų d200 mm vandentiekio tinklų, esančių P. Mažylio g. Prisijungimo vieta – naujai projektuojamas vandentiekio šulinys. Lauko vandentiekio tinklai suprojektuoti iš „PE100“, PN10 vandentiekio vamzdžių, skirtų transportuoti geriamos kokybės vandenį.

Buitinių nuotekų sistema. Buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB „Kupiškio vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr. 15-112. Sveikatingumo ir sporto komplekse susidarancios buitinės nuotekos pašalinamos į esamus buitinių nuotekų tinklus d200 mm, esančius P. Mažylio g., prisijungiant prie esamo nuotekų šulinio Nr.115.

Buitinių nuotekų šalinimui iš baseino pastato rūšio suprojektuotas vienas d160 mm buitinių nuotekų išvadas, kuriuo nuotekos nutekinašios į projektuojamą polietileninę 55 l/s nuotekų siurblinę, o iš pastarosios yra išleidžiamos į projektuojamus kiemo buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų sistema. Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB „Kupiškio vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr. 15-112. Sveikatingumo ir sporto komplekse susidarancios lietaus nuotekos pašalinamos į esamus lietaus nuotekų tinklus d300 mm, esančius P. Mažylio g., prisijungiant prie esamo nuotekų šulinio Nr.7.

Elektros įvadas. Pastato elektros tiekimas - iš kabelinių spintų su apskaitos moduliu KS/KAS, sumontuotu ties sklypo riba, vartotojui ir tinklo operatoriui laisvai prieinamoje vietoje. Kabelinės linijos nuo kabelinės spintos su apskaitos moduliu paklotos žemėje ir per pamatą įvestos į pastato rūšį, į elektros skydinės patalpas.

Pastato elektros skydinės patalpoje sumontuoti įvadiniai paskirstymo skydai ĮPS-1 ir ĮPS-2, Nuo įvadinų

skydų prijungtos kabelinės linijos skirtos fasadų, rūšio, visų aukštų patalpų apšvietimo bei jėgos vartotojams, o taip pat visai pastato techninei bei priešgaisrinės saugos įrangai

Vidinis patalpų apšvietimas. Suprojektuotas apšvietimas:

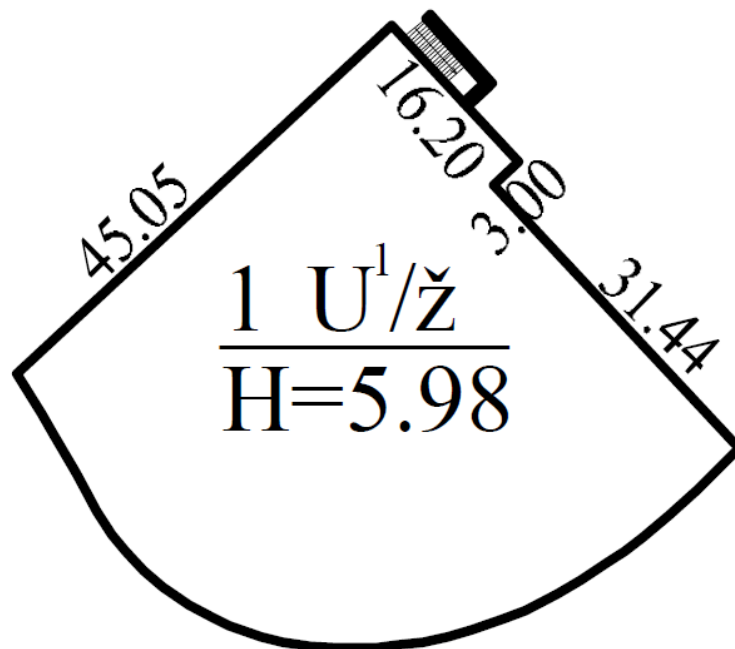
- Darbinis patalpose;
- Avarinis patalpose;
- Evakuacinis patalpose

Patalpų darbinis apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su:

- liuminescencinėmis lempomis (kabinėtai ir kt. patalpos);
- kompaktinėmis liumin. lempomis (tambūrai, įėjimai, koridoriai, san. mazgai);
- LED šviesos šaltiniais

Lauko apšvietimas. Teritorijos apšvietimui projektuojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniais

Apsauginės signalizacijos dalis. Visą šią sistemą sudaro tokie komponentai: apsaugos sistemos centrinis įrenginys, valdymo įrenginys (klaviatūra), judesio jutikliai, stiklo dūžio jutikliai, magnetokontaktiniai jutikliai



1 pav. Situacijos planas

3. BENDRI DUOMENYS

Užstatymo plotas 1963 m².

Pastato bendras plotas 3185,86 m².

Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai:

Negyvenamos paskirties patalpų pagrindinis plotas 1357,98 m².
(patalpų paskirtis)

Negyvenamos paskirties patalpų pagalbinis plotas 1827,88 m².
(patalpų paskirtis)

Pastato tūris 15508 m³.

Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius iki 563 vnt.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija Eg.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija: atsparumo ugniai laipsnis - I, gaisro apkrovos kategorija – 3.

Žalingi veiksniai (jei yra)

1 lentelė

Nr.	Statinio dalis	Aplinkos agresyvumas			
		temperatūra, °C	drėgmė, %	cheminis užterštumas	kita
1	2	3	4	5	6
	Nėra				

Išorės atitvarų charakteristikos

2 lentelė

Nr.	Išorinės atitvaros	Plotas*, m ²	Konstrukcija	Apdaila	Šilumos laidumas, W/(m ² .K)
1	2	3	4	5	6
1.	Išorinės sienos-1	221,71	Tinkas + silikat.blokeliai 0,24m + Vata Paroc FPS17 0,05m + PIR sanwitch ploktštė 0,18m	Dažai	0,095
2.	Išorinės sienos-2	207,44	PIR sanwitch ploktštė 0,18m	Dažai	0,11
3.	Cokolinė dalis	-	Gelžbetonis 0,30m + XPS Finnfoam 0,20m + hidroizoliacija	-	0,218
4.	Stogas-1	1301,42	Hidroizoliacija + kieta akmens vata 0,02m + akmens vata Paroc ROS30 0,32m + plėvelė + betono sluoksnis 0,04m + g/b perdanga 0,20m	Bituminė	0,11
5.	Stogas-2	729,81	Hidroizoliacija + kieta akmens vata 0,02m + akmens vata 0,30m + polistirenas EPS100 nuolydžiui 0,05m + plėvelė + kieta akmens vata 0,02m	Bituminė	0,103

6.	Rūsio grindys	1312,58	Betonas 0,10m + polistirolas EPS100 0,20m + plėvelė	-	0,129
7.	Langai	424,33	Aliuminio rėmo su 2-ubu stiklo paketu (tvirtinimas ant blokelių mūro krašto, termoizoliacijos sluoksnyje)	-	0,75-1,00
8.	Išorės durys	6,50	Metalinės su apšiltinimu (tvirtinimas ant blokelių mūro termoizoliacijos sluoksnyje)	-	1,01-1,15
9.	Išorės durys (rūsio)	6,00	Metalinės su apšiltinimu (tvirtinimas ant blokelių mūro termoizoliacijos sluoksnyje)	-	1,26
10.	Švieslangiai (stoge)	20,16	PVC, dvisluoksniai	-	1,20

Inžinerinės sistemos ir įranga statinyje

3 lentelė

Nr.	Inžinerinės sistemos ir įranga	Vieta statinyje	Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Šildymo sistema	Šilumos punktas rūsio patalpose	Grindinis šildymas 1a, radiatoriai - rūsyje. Atskiras plokštelinis šilumokaitis šilumos punkte	CŠT
2	Mechaninė oro tiekimo-šalinimo sistema	Rūsio ir 1a patalpos	Rekuperatoriai su vandeniniu oro pašildymu. Atskiras plokštelinis šilumokaitis šilumos punkte	5-ios sistemos (PI-1,2,3,4,5)
3	Vėsinimo sistema	Administracinės patalpos, koridoriai	Šalčio mašina su integruota PI-1 vėdinimo sistema. „Split“ tipo sistema serverinėje	
4	Nuotekų ir kanalizacijos sistema	Sanitariniai mazgai	Magistralės d100, paskirstymo vamzdynai d60	Vietiniai tinklai
5	Elektros tiekimo sistema	Visose patalpose	Šviestuvai su taupiosiomis ir LED lempomis, laidai – variniai	Iš elektros tinklų
6	Karšto vandens ruošimas	Baseinas, sanitariniai mazgai, dušinės	Šilumos punktas su atskiru plokšteline šilumokaičiu	CŠT

7	Elektrotechnikos sistemos	Skirstomieji skydai, spintos, kita įranga	Bendro naudojimo patalpos	
8	Žaibosauga	Įrengta ant stogo	Su įžeminimu	
9	Automatizacija	Ventiliatorinės, katilinė	Išorės arba vidaus temperatūros jutikliai šildymo reguliavimui	
10	Gaisrinė signalizacija	Visame pastate	Dūmų ir temperatūros detektoriai, vidinė ir išorinė sirenos	Žr.4-ą lentelę
11	Apsauginė signalizacija	Patalpose su langais ir durimis	Judesio jutikliai, vidinė ir išorinė sirenos	Su pajungimu į reagavimo pultą
12	Elektros energijos apskaita	Tech.patalpa rūsyje	Elektroniniai skaitikliai	
13	Šalto vandens apskaita	Tech.patalpa rūsyje	Mechaninis skaitiklis	

Gaisrinės saugos sistemos

4 lentelė

Nr.	Sistema	Pagrindinės charakteristikos	Pastabos
1	Stacionari gaisro gesinimo sistema	Automatinė gaisro gesinimo sistema pastate nesuprojektuota. Cg kategorijos patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos REI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis atitvaromis.	Pastatas Eg kategorijos, kelios pavienės palapos Cg kategorijos
2	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Patalpose vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai 1,35m aukštyje nuo grindų ir patalpinti spintelėse. Spintelės išdėstytos lengvai prieinamose patalpose, koridoriuose, prie išėjimų, užtikrinant vandens čiurkšlės pasiekiamumą kiekvienam patalpose taškui	Kiekvienam patalpų taškui užtikrinamas 2x2,7 ltr/s vandens debitas. Kaitinimosi patalpose įrengti sprinkleriai (0,12ltr/s/m ²)
3	Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistema	Suprojektuota A tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema visose pastato patalpose be išimčių. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengti 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų evakuacijos keliuose. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus ne didesnis kaip 30 m.	Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu. Gaisro ir gedimų signalai perduodami į saugos kompanijos pultą
4	Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Suprojektuota 3-o tipo perspėjimo apie garsą ir evakuacijos valdymo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas	Sistema įsijungs automatiškai, suveikus gaisro

		pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mech.ir elektriniai garsiniai įrenginiai. Ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kt.)	aptikimo ar signalizavimo sistemai arba paspaudus pavojaus mygtuką
5	Dūmų ir šilumos valdymo sistema	Neįrengta	Numatyti atidaromi langai ir stoglangiai

Statinio vertė

5 lentelė

Atkūrimo kaštai (statybinė vertė)		2078000 Eur
Atkūriamoji vertė		2078000 Eur
Vid.rinkos vertė		685000 Eur
Verčių nustatymo data		2023.03.01

Pagrindiniai statinio dokumentai

6 lentelė

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr. ar kodas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1	Statybos darbų žurnalai	14 vnt.	
2	Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijos		665
3	Pastato geodezinė nuotrauka		1
4	Sklypo dangų geodezinė nuotrauka		4
5	Požeminių inžinierinių tinklų geodezinės nuotraukos (vandentiekis, buitinės nuotekos, lietaus nuotekos, elektra, ryšiai)		52
6	Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla	44/2012434	71
7	Statinių inžinierinės įrangos matavimų protokolai, skaičiavimai, pažymos ir kt.		26
8	Statinio projektas – Bendroji dalis	PRC16-482-TP	193
9	Statinio projektas – Sklypo plano dalis	PRC16-482-TP-SP	29
10	Statinio projektas – Architektūrinė dalis	PRC16-482-TP-SA-1	69
11	Statinio projektas – Statybinės konstrukcijos dalis	PRC16-482-TP -SK	305
12	Statinio projektas – Technologijos dalis	PRC16-482-TP -GT	80
13	Statinio projektas – Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PRC16-482-TP-LVN	24
14	Statinio projektas – Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PRC16-482-TP-VN	31
15	Statinio projektas – Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	PRC16-482-TP-ŠVOK	60

16	Statinio projektas – elektrotechninė dalis	PRC16-482-TP -E	103
17	Statinio projektas – lauko elektroninių ryšių dalis	PRC16-482-TP -LER	24
18	Statinio projektas – elektroninių ryšių dalis	PRC16-482-TP -ER	24
19	Statinio projektas – Apsauginės signalizacijos dalis	PRC16-482-TP -AS	37
20	Statinio projektas – Gaisrinės saugos dalis	PRC16-482-TP -GS	53
21	Statinio projektas – Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis	PRC16-482-TP -GSS	23
22	Statinio projektas – Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	PRC16-482-TP -PVA	29
23	Statinio projektas – Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	PRC16-482-TP -SDO	39
24	Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumentas - 2023.01.23 ADB Compensa Vienna Insurance group laidavimo draudimo liudijimas	710-451-96753	5
25	Statinio energinio naudingumo sertifikatas (kopija)	BS-0046-02139	4
26	Vandentiekis ir nuotekos: bandymo aktai ir protokolai		6
27	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas: bandymo aktai ir protokolai		28
28	Elektrotechnika: bandymo aktai ir protokolai		8
29	Silpnos srovės: bandymo aktai ir protokolai		2

II DALIS

STATINIO (JO DALIES) PRIEŽIŪROS IR NAUDOJIMO ATMINTINĖ

1. Statinio priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ nuostatomis.
2. Statinio techninis prižiūrėtojas (toliau – techninis prižiūrėtojas), atlikdamas statinio techninę priežiūrą, vykdo organizacines ir technines priemones statinio techninei būklei palaikyti, kad būtų užtikrinti statinio esminiai reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.
3. Nuolatiniai statinio būklės stebėjimai atliekami ne rečiau kaip kartą per mėnesį.
4. Nuolatiniai statinio būklės stebėjimai atliekami dažniau kaip kartą per mėnesį, kai:
 - 4.1. pastebėti statinio (jo konstrukcijų, inžinerinių sistemų) būklės defektai ar neleistinos deformacijos;
 - 4.2. vykdomi statinio dalies rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai;
 - 4.3. statinio sklype ar besiribojančiuose sklypuose vykdomi naujo statinio statybos arba esamo statinio rekonstravimo darbai;
 - 4.4. pageidauja Naudotojas.
5. Nuolatinių statinio būklės stebėjimų dažnumą aukščiau išvardintais atvejais nustato ir įrašo statinio techninės priežiūros žurnale:
 - 5.1. statinio naudojimo priežiūrą atliekantis viešojo administravimo subjektas;
 - 5.2. kasmetinės ar neeilinės statinio apžiūros komisija;
 - 5.3. Naudotojas.
6. Nuolatinius statinio būklės stebėjimus atlieka techninis prižiūrėtojas arba, kai techninis prižiūrėtojas yra juridinis asmuo, – darbuotojas, kuriam yra pavesta atlikti nuolatinius statinio būklės stebėjimus.
7. Nuolatinių stebėjimų metu vizualiai tikrinamos statinio pagrindinės konstrukcijos, fiksuojami pastebėti defektai, avarijų pavojai ir numatomos priemonės jiems pašalinti, vizualiai tikrinama gaisrinės saugos įrenginių ir priemonių būklė, patalpų ir aplinkos sanitarinė būklė
8. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:
 - 8.1. siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploatavimo normų;
 - 8.2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 - 8.3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
 - 8.4. išvengti statinių griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
 - 8.5. siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

9. Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- 9.1. būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- 9.2. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- 9.3. nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 9.4. liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 9.5. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- 9.6. laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- 9.7. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

10. Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

- 10.1. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- 10.2. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 10.3. tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- 10.4. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 10.5. nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.

11. Neleistina apkrauti papildomomis apkrovomis laikančiąsias konstrukcijas arba keisti jų apkrovimo schemas kabinant arba tvirtinant prie jų atotampas, atramas arba ankerius, sandėliuojant medžiagas, dirbinius, gruntą arba kitus krūvius, perkeliant arba pastatant naujus įrenginius bei technologinę įrangą, viršijant veikiančiųjų mechanizmų arba transporto priemonių projekte numatytas galias, greičius bei stabdymo jėgas kaupiantis vandeniui, sniegui, dulkėms bei sąnašoms, taip pat kitais poveikiais, nenumatytais statinio projektuose ir galinčiais pakeisti statinio arba konstrukcijų darbo schemą, sukelti pavojingas deformacijas.

12. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes ir kitokias sąnašas periodiškai pašalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Reguliariai valyti dulkes, tepalus ir kitokius teršalus nuo šildymo, vėdinimo, vandentiekio, kanalizacijos ir kitų inžinerinių sistemų bei įrenginių.

13. Numačius keisti statinio paskirtį ir gamybos profilį, būtina įvertinti, kokią įtaką būsiami nauji technologiniai procesai, apkrovos ar būsima aplinka darys esamoms konstrukcijoms.

14. Konstrukcijų zonas, veikiamas transporto priemonių ar perkeliamųjų krūvių sistemingų smūgių, būtina apsaugoti specialiais metaliniais, mediniais, plastmasiniais, guminiais ar kitokių medžiagų

ekranais ar rėmais. Saugotinos zonos, priklausomai nuo poveikio konstrukcijoms pobūdžio, nurodomos atitinkamuose projektavimo dokumentuose.

15. Neleidžiama silpninti konstrukcijų išpjaunant ar įpjaunant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas bei skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiosiose konstrukcijose.

16. Eksploatuojant laikančiąsias konstrukcijas, neleidžiama statyti naujų arba pašalinti esamų (taip pat ir laikinųjų) stovų, pakabų, įstrižainių ir kitokių aždūrinių konstrukcijų elementų, pašalinti ar perstatyti ryšių, sustandinti atramų šarnyrus ar kitaip keisti konstrukcijų darbo schemas.

17. Prie gelžbetoninių laikančiųjų konstrukcijų armatūros neleidžiama privirinti ar tvirtinti detalių ar pakabų.

28. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti sistemingai atnaujinama įvertinant aplinkos cheminę aktyvumą statinių eksploatavimo metu. Korozijos pažeistos vietos turi būti nuvalomos, o antikorozinė danga atnaujinama. Korozijos paveiktų konstrukcijų nešamoji galia patikrinama skaičiavimais ar kitais būdais. Metalinių konstrukcijų kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

19. Turi būti neleidžiama medinėms konstrukcijoms drėkti ir pūti.

20. Medinių ir medinių metalinių laikančiųjų konstrukcijų elementų sujungimo detalės turi būti tvarkingos.

21. Neleidžiama siaurinti evakuacinių kelių, perėjimų, pravažiavimų kelių ir koridorių, užstatyti jų stambiais įrenginiais, inventoriumi, medžiagomis ar kitokiais daiktais.

22. Natūraliai neapšviestose laiptinėse, koridoriuose ir kitose vietose, skirtose žmonių ir transporto judėjimui, turi būti įrengtas nuolatinis dirbtinis apšvietimas.

23. Pamatų sėdimai turi būti stebimi vadovaujantis norminiais dokumentais.

24. Sanitarijos ir higienos reikalavimų užtikrinimui bendrojo naudojimo patalpos, vėdinimo kanalai ir vamzdynai, šiukšlių šalintuvai valomi ir dezinfekuojami pagal faktinį poreikį, tačiau ne rečiau kaip: vėdinimo kanalai ir vamzdynai – kartą per trejus metus, naudojami šiukšlių šalintuvai – du kartus per metus, jeigu jų naudojimo norminiuose dokumentuose nenustatyta kitaip. Sanitarijos ir higienos reikalavimus užtikrinantys darbai dėl paskelbtos nepaprastosios padėties, ekstremaliosios situacijos ar karantino valstybės ar savivaldybės teritorijoje, siekiant užtikrinti gyventojų sveikatos apsaugą, atliekami atsakingų institucijų rekomenduojamu ar nurodytu periodiškumu

PPRIEDAI

- Priedas Nr.1** Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumentas
- Priedas Nr.2** Statinio energinio naudingumo sertifikato kopija
- Priedas Nr.3** Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkinių (šaltinių) gaisrui gesinti schema
- Priedas Nr.4** Gaisrinės technikos įvažiavimo į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės schema
- Priedas Nr.5** Žmonių evakuacijos, evakuacijos kelių ir išėjimų brėžiniai

- Priedas Nr.6** Konstrukcijų atsparumas ugniai
- Priedas Nr.7** Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.)
- Priedas Nr.8** Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistema
- Priedas Nr.9** Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Priedas Nr.1

Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumentas



DRAUDIMO LIUDIJIMAS Nr. 710-451-96753



Pasiūlymo, išankstinio apmokėjimo, atlikimo ir garantinio laikotarpio laidavimo draudimas

Draudimo grupė: laidavimo draudimas

Draudimo rūšis: laidavimo draudimas

Agentūra: S-B-621

Draudėjas: **UAB „APS GRUPĖ“**
Įmonės kodas 302498905
EIGULIŲ G. 27, VILNIUS, LT-03150 LIETUVA
Tel.: 37061592390; 37062383140
El. paštas: info@apsgrupe.lt

Draudikas: **ERGO Insurance SE Lietuvos filialas**
Geležinio Vilko g. 8A, LT-03507 Vilnius
Tel. 1887, (8 5) 268 3222
El. paštas: info@ergo.lt, https://epristatymas.lt/
Įmonės kodas 302912288
PVM mokėtojo kodas 100007345010

Naudos gavėjas: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**
Įmonės kodas 188774975
VYTAUTO G. 2, LT-40115, KUPIŠKIS, LIETUVA
Tel.: (8 459) 35500
El. paštas: savivaldybe@kupiskis.lt

Draudimo objektas: Naudos gavėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo prievolių pagal 2022 m. kovo mėn. 25 d. Sutartį Nr. B5-125 dėl objekto „Sveikatingumo ir sporto komplekso K.Šimonio g. 1A, Kupiškio mieste, statybos darbai, įskaitant darbo projekto parengimą“ neįvykdymu

Apsakomybės dokumentas: Nr. AT 96753

Draudimo objektas	Draudimo suma, Eur	Draudimo trukmė	Draudimo įmoka, Eur
Atlikimo laidavimas (AT)	22.494,58	2022-04-07 00:00 - 2023-12-06 24:00	230,00
		Iš viso:	230,00 Eur

Mokėjimo būdas ir terminai: Vienkartinė iki 2022-04-07

Draudimo taisyklės: Pasiūlymo, išankstinio apmokėjimo, atlikimo ir garantinio laikotarpio laidavimo draudimo taisyklės (galioja nuo 2020-01-10) Nr. 029.

Draudimo liudijimas yra išrašytas dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

Vilnius, 2022-04-07

ERGO Insurance SE Lietuvos filialas
generalinis direktorius
Tadas Dovbyšas



Šis dokumentas patvirtina draudimo sutarties sudarymą.

Pasiūlydamas draudimo sutartį ir/ar suamokėdamas (-a) draudimo įmoką (ar pirmąją jos dalį), patvirtinu, kad:

- susipažinau su individualiai aptašomis draudimo sutarties sąlygomis, sutinku, kad šios sąlygos būtų draudimo sutarties dalimi, ir sudaryti šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su ERGO Pasiūlymo, išankstinio apmokėjimo, atlikimo ir garantinio laikotarpio laidavimo draudimo taisyklėmis Nr. 029 (patvirtintomis ERGO valdybos sprendimu, įsigaliojusi nuo 2020-01-10) ir man yra įteikta jų kopija. Šių taisyklių sąlygos man yra suprantamai išaiškintos ir/ar esu informuotas apie galimybę dėl draudimo sutarties sąlygų papildomai konsultuotis telefonu 1887;
- visi duomenys, nurodyti šiose dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- prieš sudarant draudimo sutartį, mano pateiktose informacijos pagrindu buvo tiksliai nustatyti mano reikalaujami ir poreikiai bei suprantamai pateikta objektyvi informacija apie draudimo produktą, kuria remiamasis priėmimo sprendimą sudarė šią draudimo sutartį;
- sutinku gauti su draudimo sutartimi ir jos vykdymu susijusią informaciją ir elektroniniu paštu mano nurodytu elektroninio pašto adresu;
- susipažinau su ERGO svetainėje www.ergo.lt pateikta ERGO Privatumo politika, kurioje pateikta informacija apie tai, kaip ERGO naudoja mano duomenis.



ERGO Insurance SE Lietuvos filialas. Sąskaitos: Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, sąskaita LT204010042400052204 ir sąskaita LT542140030001577155; AB SEB bankas, sąskaita LT957044050001118835, „Swedbank“, AB, sąskaita LT187300010000170507.
Prašome mokėjimo pavedimo nurodyti draudimo sutarties numerį 710-451-96753.

Filialo steigėjas ERGO Insurance SE, įmonės kodas 10017013. PVM kodas EE10029505. Adresas A. H. Tammeštra 47, Tallina 11316, Estijos Respublika.



SUTARTIS Nr. AT 96753

Vilnius, 2022-04-07

ERGO Insurance SE, veikianti per Lietuvos filialą (toliau - Draudikas), kurį atstovauja generalinis direktorius Tadas Dovbyšas ir UAB "APS GRUPĖ" (toliau - Draudėjas), kurį atstovauja direktorius Andžej Romančikas, susitaria:

1 Sutarties objektas

- 1.1 Draudikas suteikia laidavimo draudimą Naudos gavėjui "KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA", įmonės kodas 188774975, VYTAUTO G. 2, LT-40115, KUPIŠKIS, LIETUVA (toliau - Naudos gavėjas), kad Draudėjas išpildys visus reikalavimus, nurodytus atlikimo laidavimo draudimo rašte Nr. AT 96753 dėl 2022 m. kovo mėn. 25 d. Sutarties Nr. B5-125 (toliau - „Rangos sutartis“) objekto „Sveikatingumo ir sporto komplekso K.Šimonio g. 1A, Kupiškio mieste, statybos darbai, įskaitant darbo projekto parengimą“ darbų atlikimo.

2 Draudiko pareigos ir teisės

- 2.1 Draudikas įsipareigoja sumokėti Naudos gavėjui jo reikalaujamas sumas iki 22.494,58 EUR (dvidešimt du tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt keturi eurai 58 ct) pagal atlikimo laidavimo draudimo raštą Nr. AT 96753, jeigu Draudėjas neįvykdo arba delsia įvykdyti šios sutarties 1.1 punkte minimus reikalavimus.

3 Draudėjo pareigos ir teisės

- 3.1 Už išduotą atlikimo laidavimo draudimą Draudėjas sumoka Draudikui 230,00 EUR įmoką.
- 3.2 Draudėjas įsipareigoja Naudos gavėjui:
- 3.2.1 pagal Rangos sutartį vykdyti numatytus darbų atlikimo sutartinius įsipareigojimus, atitinkančius Rangos sutarties reikalavimus;
- 3.2.2 atlikti Rangos sutartyje numatytus darbų atlikimo įsipareigojimus sutartais terminais;
- 3.2.3 neatsisakyti toliau vykdyti pradėtų darbų atlikimo įsipareigojimų pagal Rangos sutartį.
- 3.3 Draudėjas po pirmo raštiško Draudiko reikalavimo įsipareigoja pilnai ir besąlygiškai atlyginti Draudikui jo sumokėtas sumas Naudos gavėjui pagal atlikimo laidavimo draudimo raštą Nr. AT 96753. Draudikas neprivalo pagrįsti ar pateikti Draudėjui priežasties, dėl kurios sumokėjo Naudos gavėjui nurodytas sumas.
- 3.4 Draudėjas atlygina Draudikui jo išmokėtas sumas per 5 darbo dienas nuo Draudiko raštiško reikalavimo pateikimo. Pažeidus šį mokėjimo terminą, skaičiuojami 0,2 % dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną.
- 3.5 Draudėjui nevykdomant savo įsipareigojimų pagal šios sutarties 3.1, 3.2 punktus, Draudikui suteikiama teisė išieškoti nesumokėtas sumas iš Draudėjo turimo turto.
- 3.6 Draudėjas įsipareigoja per 30 kalendorinių dienų nuo einamųjų metų ketvirtį pabaigos pateikti Draudikui savo tarpines finansines atskaitomybės ataskaitas už paskutinį einamųjų metų ketvirtį.
- 3.7 Draudėjas įsipareigoja per 2 darbo dienas nuo raštiško Draudiko prašymo gavimo dienos pateikti Draudikui tinkamai abiejų Rangos sutarties šalių pasirašytus tarpinius atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktus už laikotarpį iki Draudiko raštiško pareikalavimo, kuriuose būtų nurodyta faktiškai atliktų darbų vertė nuo Rangos sutarties pradžios.
- 3.8 Draudėjas Draudiko išmokėtų sumų pagal atlikimo laidavimo draudimo raštą Nr. AT 96753 atlyginimą užtikrina 2022-04-07 laidavimo sutartimi Nr. 96753, pasirašyta tarp Draudėjo, Draudiko ir kontrolaiduotojo UAB "INFES" 22.494,58 EUR (dvidešimt du tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt keturi eurai 58 ct) sumai. Ši laidavimo sutartis galioja iki visiško Draudėjo įsipareigojimų įvykdymo pagal Draudiko išduotą atlikimo laidavimo draudimo raštą Nr. AT 96753.
- 3.9 Draudikas, pastebėjęs Draudėjo ir/arba kontrolaiduotojo UAB "INFES" finansinės būklės pablogėjimą, turi teisę pareikalauti Draudėjo pateikti papildomas Draudikui priimtinas rizikos užtikrinimo priemones (kitos įmonės kontrolaidavimas, asmeninis laidavimas, depozitas, nekilnojamojo turto įkeitimas). Draudėjui per 30 kalendorinių dienų nuo Draudiko reikalavimo nepateikus Draudikui priimtino papildomo rizikos užtikrinimo, Draudikas turi teisę vienašališkai nutraukti šią draudimo sutartį ir reikalauti Naudos gavėjui išmokėtų sumų atlyginimo pagal šios sutarties 3.3 punktą.

4 Baigiamosios nuostatos

- 4.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja, kol pasibaigs Draudiko prievolės pagal atlikimo laidavimo draudimo raštą, nurodytą šios sutarties 1.1 punkte, ir šalys visiškai atsiskaitys viena su kita.
- 4.2 Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik raštišku šalių susitarimu.
- 4.3 Sutarties sąlygos yra konfidencialios ir viešai neskelbtinos be kitos šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų numatytus atvejus.
- 4.4 Ginčai tarp šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5 Šalių rekvizitai:

ERGO Insurance SE Lietuvos filialas
Geležinio Vilko g. 6A, LT-03507 Vilnius
Įmonės kodas 302912288
generalinis direktorius
Tadas Dovbyšas



UAB "APS GRUPĖ"
EIGULIŲ G. 27, VILNIUS, LT-03160 LIETUVA
Įmonės kodas 302498905



Priedas Nr.2
Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. BS-0046-02139

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4400-6065-4680

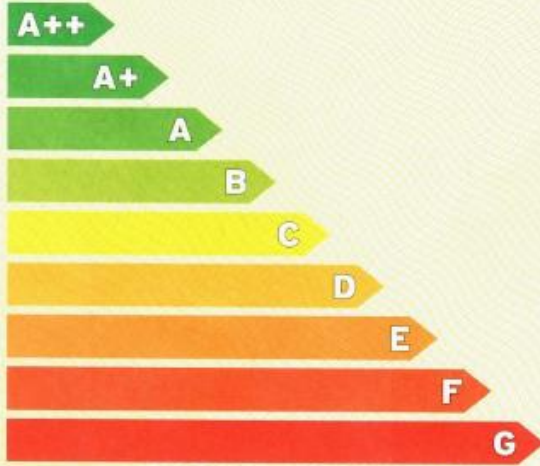
Pastato adresas: K.Šimonio g. 1A, Kupiškis, Kupiškio r. sav.


Pastato (jo dalies) paskirtis: Baseinai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3185,86 Pastato statybos metai: 2023

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3185,86 Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*: Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:





* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą,
 G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:


Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	452,81
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	247,28
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	2,79
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	23,49
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	5,43
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	92,97
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	40,68
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	2,70
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	28,73

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	2023-03-10	Sertifikato galiojimo terminas:	2033-03-10
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

004127

Sertifikatą išdavė ekspertas  Artūras Strolia Atestato Nr. 0046

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. BS-0046-02139

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4400-6065-4680

Pastato adresas: K.Šimonio g. 1A, Kupiškis, Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Baseinai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3185,86Viso pastato šildomas plotas, m²: 3185,86

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

	Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	452,81		
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	247,28		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	165,77		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	81,50		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	2,79		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	93,96	109,02	14,56
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	14,80
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	72,26	83,86	23,49
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	4,46
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,39
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	5,43
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	143,57	215,90	57,64
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	58,57
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	110,44	140,19	92,97
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	138,00	138,00	93,57
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	8,14
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	60,00	60,00	40,66
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	27,00	27,00	2,70

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil. įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	3185,86

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Vėsinimo sistema_1:	335,14

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Vėdinimo sistema_2: Reкуп. su šildymu	1986,93
Vėdinimo sistema_1: Reкуп. su šildymu	1198,93

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil. įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	3185,86

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	28,73
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:	0,43
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalit.lt; www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2023-03-10 Sertifikato galiojimo terminas: 2033-03-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas


Artūras Strolija

Atestato
Nr. 0046

Priedas Nr.3**Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkinių (šaltinių) gaisrui gesinti**

Projektuojamam pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis, gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 6 m, pastato tūris iki 50000 m³, todėl nustatomas vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės 25 l/s (reikalingas vandens tūris - 270 m³).

Gaisrų gesinimas iš išorės numatomas iš ne mažiau kaip dviejų rezervuarų (kiekviename numatoma ne mažiau kaip 135 m³). Numatoma vandens paėmimo vieta 3–5 m³ talpos šulinys. Vamzdžių jungiančių rezervuarą su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje turi būti įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų arba vandens telkinių vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų ir atvirų degių medžiagų sandėlių turi būti ne mažesnis kaip 30 m, iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų – ne mažesnis kaip 10 m.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Panevėžio APGV Kupiškio Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (Ugniagesių g. 2), įsikūrusi ~ 4,63 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(4,63/40) \cdot 60 = 6,9$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3 min.40 s), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą gali būti patiektos per ~14 min.

Priedas Nr.5**Žmonių evakuacijos, evakuacijos kelių ir išėjimų brėžiniai**

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Evakuaciniuose keliuose nenumatoma rengti sraiginius laiptus, siaurėjančias pakopas, stumdomas, praskėčiamas ir pakeliamas duris bei vartus, sukamąsias duris ir turniketų. Evakuacinių išėjimų reikalavimų neatitinkantys išėjimai, projektuojant evakavimą iš patalpų ir pastato nebus įvertinami.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidaranti evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kurio paros metu (elektromagnetinės sklendės, raktai, antipanikos užraktai ar pan.).







Suprojektuoti evakuaciniai išėjimai iš patalpų projektuojami atitolę vienas nuo kito didesniu atstumu (l) tarp labiausiai nutolusių išėjimų nustatomų pagal formulę:




$$l \geq 1,5 \sqrt{P}, \text{ kur } P - \text{patalpos perimetras.}$$

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenkščiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.

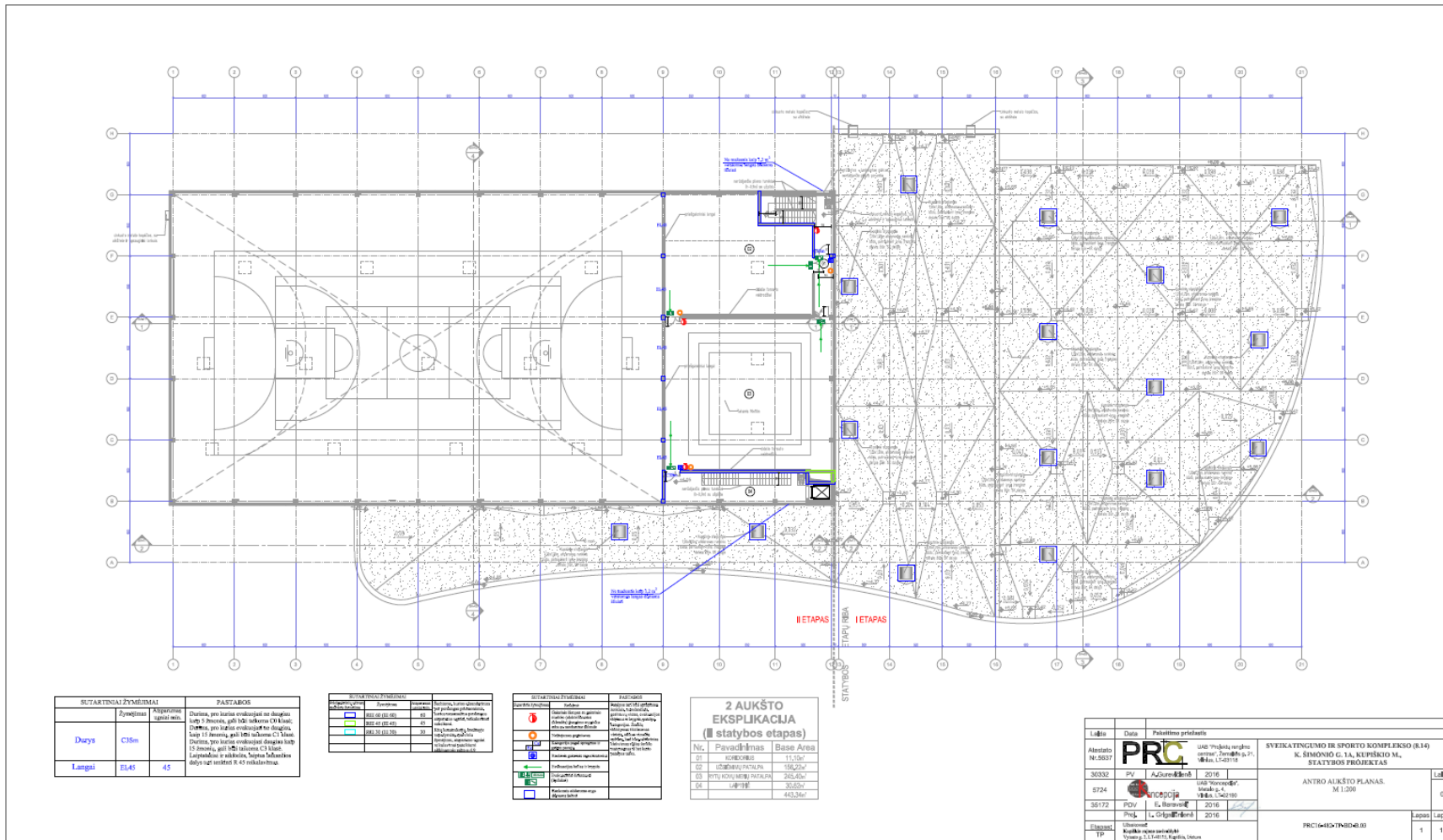
Iš pastato aukštų žmonių evakuacija vykdoma L1 tipo laiptinėmis. Žmonėms su negalia laiptinėse įrengiamos saugos zonos. Vienai vežimėlio vietai įrengiama 1200 x 850 mm dydžio aikštelė. Įrengiamos aikštelės neigaliųjų vežimėliams nesusiaurins evakavimosi kelių norminio pločio.

Sutartiniai ženklai brėžiniuose

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS
Sutartinis žymėjimas	Reikšmė	Patalpos turi būti aprūpintos ženklais, nurodančiais, gesintuvų vietas, evakuacijos išėjimus ir kryptis, patalpų kategorijas. Ženklų išdėstymas tikslinamas vietoje, atlikus vizualią apžiūrą, kad būtų užtikrintas kiekvienos rūšies ženklo matomumas iš bet kurio patalpos taško.
	Gaisrinis čiaupas su gaisrinio siurblio (elektrifikuotos sklendės) įjungimo mygtuku arba su mechanine sklende	
	Nešiojamas gesintuvas	
	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	
	Rankinis gaisrinis signalizatorius	
	Evakuacijos kelias ir kryptis	
	Evakuaciniai šviestuvai (lipdukai)	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Priešgaisrinis užtvirtinimo žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai min.	Sąlytos, kurios užsąnderintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai nekeliama.
	REI 60 (EI 60)	60	Kitų konstrukcijų, brėžinyje nepažymėtų spalvomis žymėjimų, atsparumo ugniai reikalavimai pateikiami aiškinaamojo rašto p.4.9
	REI 45 (EI 45)	45	
	REI 30 (EI 30)	30	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABOS
	Žymėjimas	Atsparumas ugniai min.	Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė; Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė; Durims, pro kurias evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C3 klasė. Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanti dalys turi tenkinti R 45 reikalavimus.
Durys	EW 30-C0 EW 30-C3 C3Sm	30 30	



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS
Žymėjimas	Aprašymas	
Darys	CISm	Cheminė, per stulpus evakuojami ne daugiau kaip 3 žmonės, gali būti sukurtas C1 kabinas.
Lampai	EL45	45

Žymėjimas	Aprašymas	Pastaba
---	---	---
---	---	---
---	---	---

Žymėjimas	Aprašymas	Pastaba
---	---	---
---	---	---
---	---	---

2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA (II statybos etapas)		
Nr.	Pavadinimas	Base Area
01	KORIDORAI	17,52m²
02	LODŽIJA/PALATA	146,22m²
03	RYTŲ KOVILNĖS/PALATA	245,45m²
04	LAIPNĖ	20,52m²
		449,51m²

Laipsnis	Data	Pakeitimų priežastis	Laipsnis
00000			
00001			
00002			
00003			
00004			
00005			
00006			
00007			
00008			
00009			
00010			

Priedas Nr.6 Konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato antžeminės dalies statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų degumo klasėms, pateikiami lentelėje, atsižvelgiant į gaisro apkrovos skaičiavimus (pateikiama žemiau) pastatui priskiriame trečią gaisro apkrovos kategoriją.

Reikalavimai konstrukcijoms:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	-	R 60 ⁽²⁾	RN ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	RN

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Jei stogo konstrukcijos priskiriamos prie laikančiųjų konstrukcijų, tuomet jos turi būti projektuojamos R 60 atsparumo ugniai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Dėl techninių patalpų naudojimo režimo

Numatomas naudojimo režimas, kad patalpoje Nr.29 (grupinių užsiėmimų patalpa) bus ne daugiau kaip 14 žmonių. Pastato tambūre (patalpa Nr.01), kurios plotas neviršija 25m² ploto, vienam kvadratiniam metrui nebus saugoma, laikoma ar apdirbama degių medžiagų daugiau kaip 4,5 kg/m² medienos (gaisro apkrova neviršys 20MJ/kg) ir 4,0 kg/m² PVC plastiko, celiuliozinių medžiagų ekvivalentu (gaisro apkrova neviršys 20MJ/kg).

Numatomas naudojimo režimas, kad rūšio techniniame pogrindyje, šilumos punkte bei visose valymo inventoriaus patalpose vienam kvadratiniam metrui nebus saugoma, laikoma ar apdirbama degių medžiagų daugiau kaip 1,2 kg/m² medienos ekvivalentu (gaisro apkrova neviršys 42 MJ/m²). Techninis pogrindis ir valymo inventoriaus patalpos priskiriamos Eg kategorijai pagal gaisro pavojų. Šilumos punktas – neklasifikuojamas.

Salės inventoriaus patalpose, garo generatoriaus patalpoje, ryšių patalpoje gaisro apkrova neviršys 600 MJ/m², o šios patalpos priskiriamos Cg kategorijai pagal gaisro pavojų.

Priedas Nr.7**Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.)**

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Mūsų atveju numatoma:

- konstrukciniai ir tūriniai suplanavimo sprendiniai, neleidžiantys pavojingiems gaisro veiksniams susidaryti ir išplisti patalpoje, tarp patalpų, skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų grupių, aukštų įrengiant priešgaisrines pertvaras;

- statybos produktų, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo, panaudojimas patalpų bei evakuacijos kelių apdailai, ribojimas;

- ugniai atsparių statybos produktų naudojimas statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti atsižvelgiant į konkrečius konstrukcinius sprendinius (pateikiama konstrukcinėje dalyje);

- atitvarinių konstrukcijų vietų, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai sandarinimas ugniai atspariais statybos produktais užtikrinant nemažesnę atsparumą ugniai nei kertamos konstrukcijos.

Techninės patalpos nuo kitos paskirties patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis. Kanalų, šachtų ir nišų skirtų komunikacijoms tiesti pertvarų atsparumas ugniai bus ne mažesnis nei kertamos priešgaisrinės atitvaros. Detalesni sprendiniai pateikiami brėžiniuose. Pirties patalpos atskiriamos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Išėjimas iš pirčių zonos numatomas tiesiai į lauką. Kaitinimosi patalpos tūris turi būti ne mažesnis kaip 8 m³ ir ne didesnis kaip 100 m³, o apdailai turi būti naudojama tik lapuočių mediena.

Priešgaisrinių sienų, pertvarų ir perdangų nenumatoma kirsti kanalais, šachtomis ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių bei oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynais.

Kabeliai, kertantys perdangas, klojami metaliniuose vamzdžiuose arba komunikacijų šachtose, atskirtose priešgaisrinėmis pertvaromis, kurių atsparumas ugniai bus ne mažesnis kaip 45 bet ne mažiau kaip kertamos priešgaisrinės atitvaros (pvz tarpaukštinės perdangos) atsparumas ugniai.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojami tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

Priedas Nr.8

Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistema

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai pastate užtikrinti numatoma automatinė adresuojama analoginė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Sistema projektuojama su dūmų signalizatoriais. Dūminiai gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Tose saugomų patalpų vietose, kuriose yra 0,75 m pločio latakų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais numatoma įrengti gaisro detektorius.

Patalpose, kuriose numatomos kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Galima detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B_L ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca degumo klasės elektros kabeliai. Šios nuostatos taip pat taikomos erdvėms tarp paaukštintų grindų ir perdangos.

Didžiausias saugomas plotas, detektorių skaičius vienoje kilpoje nustatomas vadovaujantis GAS sistemos įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų po vieną kiekvieno aukšto laiptinių aikštelėse, evakuacijos keliuose (koridoriuose, praeigose, ir t. t.), o prireikus – atskirose patalpose. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m.

GAS sistemų spinduliai ir sujungimo linijos įrengiamos taip, kad būtų garantuota visos grandinės vientisumo automatinė kontrolė. Elektros laidus, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabelius ar laidus, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, tiesti viename vamzdyje, latake, uždarame statybinės konstrukcijos kanale draudžiama. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) leidžiama tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištinimais pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. GAS sistemų spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai, o neekranuoti klojami į metalinius vamzdžius, rankoves ir pan. Ekranavimo elementai įžeminami.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalus:

- oro kondicionavimo sistemai (išjungimas)
- išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemai (įjungimas);
- durų automatikai (evakuacijos durų atidarymas ar atblokovimas, priešgaisrinių durų uždarymas);
- lifto valdymui;
- avarinio evakuacinio apšvietimo sistemai (įjungimas).

Detalios valdomų signalų matricos rengiamos darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į gaisriniame skyriuje montuojamą įrangą automatikos projekto dalyje.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu. Gaisrinės signalizacijos ir gaisrinės automatikos skydų gaisro ir gedimų signalai per apsauginės signalizacijos centralės modėmą perduodami į apsaugos pultą.

Rekomendacijos naudojant ir prižiūrint gaisro patikimo ir signalizavimo sistemą.

Įmonės personalas, atsakingas už GAS sistemos naudojimą turi būti apmokytas.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų priežiūros darbai:

Kartą per tris mėnesius rekomenduojama:

1. tikrinti visus įrašus GSIS priežiūros ir gedimų registracijos žurnale;
2. tikrinti, ar sistemos būseną po automatinio režimo atjungimo buvo atkurta;
3. tikrinti pagrindinį ir rezervinį maitinimą, rezervinio maitinimo automatinį įjungimą;
4. atlikti valdymo ir indikacijos pultų, šviesinių ir garsinių įrenginių, detektorių, ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų ir kabelinių linijų apžiūrą;
5. tikrinti valdymo pultų ar švieslenčių šviesinę ir garsinę indikaciją gaisro, gedimo ir išjungimo režimų metu;
6. tikrinti (ne mažiau kaip ketvirtadalio detektorių) signalų perdavimą į valdymo ir rodymo įrenginį, imituojant gaisrą;
7. sistemoje, kurioje valdymo ir rodymo įranga nefiksuoja detektorių taršos lygio, ne mažiau kaip ketvirtadalio detektorių išvalyti optines kameras;
8. kiekvienoje saugomoje zonoje tikrinti, kaip suveikus detektoriui arba ranka valdomam pavojaus signalizavimo įtaisui, valdymo ir rodymo įranga priima signalus, ar signalai perduodami išoriniams įrenginiams (priešgaisrinėms durims, vartams, dūmų ir šilumos kontrolės sistemoms ir kitiems gaisrinės saugos įrenginiams) valdyti;
9. tikrinti, ar siunčiamas signalas perduodamas į stebėjimo pultą;
10. apžiūrėti, ar nėra technologinės įrangos perstatymų, kurie turėtų įtakos detektorių suveikimui;

Kartą per metus rekomenduojama:

1. kompleksiskai tikrinti valdymo ir rodymo įrangos valdymo signalų veikimą, imituojant gaisrą, ir kontroliuoti, ar valdomos perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos, ar liftai nusileidžia į reikiamą aukštą, ar atblokuojami evakuacinių išėjimų durų užraktai, užsidaro priešgaisriniai vartai, dujų atkirtos vožtuvai, patikrinti, ar automatiškai išsijungia patalpų vėdinimo sistemos;
2. tikrinti akumuliatorių būklę, jungtis, matuoti talpą (Ah). Akumulatorius keisti, jeigu viršijami gamintojo nurodyti eksploataavimo terminai arba išmatuota talpa yra mažesnė nei pusė nurodytos akumulatoriaus talpos;
3. tikslinti, ar neatliktas patalpų perplanavimas, ar nepakito veiklos pobūdis, ar neatsirado kitų sąlygų, galinčių turėti įtakos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

Asperacijos daviklių patikrą gamintojas rekomenduojama atlikti kas 6 mėn., bet ne rečiau kaip 1 kartą metuose.

GAS sistemos patikrą turi atlikti specializuota įmonė ar asmuo turintis kompetencijos tokios sistemos patikrai ir priežiūrai.

Priedas Nr.9

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Pastato (I ir II statybos etapas) tūris viršija 25000 m³, aukščiausio aukšto altitudė neviršija 26,5 m, todėl statinyje vidaus gaisrų gesinimas gaisriniais čiaupais numatomas kiekvienam patalpų taškui užtikrinant 2x2,7 l/s vandens debitą.

Kaitinimosi patalpoje įrengiami sprinkleriai turi būti prijungti prie bendro naudojimo vandentiekio (arba prie buitinio vandentiekio) ir tokiu būdu užtikrintas 0,12 l / s m² vandens tiekimo intensyvumas.

Vandens kiekis gaisrų gesinimui numatytas iš rezervuaro. Reikalingas vandens tūris vidaus gaisrų gesinimui – 60 m³.

Čiaupai išdėstomi ant kolonų, ties sienomis, pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo išėjimų iš patalpų. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis, praeigose tiesiogiai įvedant į patalpas ir pan. Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Patalpose vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai rengiami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spintelės. Atstumas matuojamas nuo grindų iki sklendės. Spintelės išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų, užtikrinant vienos vandens čiurkšlės pasiekiamumą kiekvienam patalpos taškui.

Bus naudojamos plokščiosios žarnos, joms keliami šie reikalavimai:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgį, kad čiaupą atsukus bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Uždoriniai purkštai (švirkštai) turi užtikrinti šias valdymo padėtis:

- uždarymo;
- purškimo;
- čiurkšlės.

Vidaus gaisrinio vandentiekio armatūra turi atlaikyti skaičiuojamąjį darbinį slėgį.

Vidaus gaisriniame vandentiekyje uždaromoji armatūra įrengiama:

- kiekvieno vandentiekio įvade;
- gaisrinio vandentiekio stovo, maitinančio 5 ir daugiau gaisrinių čiaupų, pradžioje.

Detalesni vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektiniai sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse.

Rekomendacijos naudojant ir prižiūrint gaisro patikimo ir signalizavimo sistemą.

Įmonės personalas, atsakingas už Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos naudojimą turi būti apmokytas.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemoje kartą per šešis mėnesius atlikti išorinę vamzdynų, gaisrinių čiaupų, sklendžių ir kitos įrangos apžiūrą, tikrinti, ar įrenginiai nepažeisti korozijos.

Kartą per metus:

1. tikrinti vidaus gaisrinį vandentiekį nuleidžiant vandenį iš kiekvieno gaisrinio čiaupo, taip pat vandentiekio našumą, ar atitinka projekte nustatytą vandens srautą, plokščiąsias gaisrines žarnas perkantuoti, hidrauliškai išbandyti;

2. tikrinti, kaip sukomplektuoti gaisriniai čiaupai ir jų tipą (žarnos, uždoriniai purkštai, spintelės, sklendės, ar gaisrinės žarnos sausos, ar plokščiosios gaisrinės žarnos susuktos į dvigubą ritę ir prijungtos prie sklendžių ir uždorinių purkštų);

3. tikrinti, ar tvarkingos gaisrinių čiaupų spintelės, ar lengvai atidaromos jų durelės, ar ant durelių pažymėtas raidžių indeksas „GČ“ arba grafinis ženklas, jo eilės ir ugniagesių telefono numeris, ar gaisrinių čiaupų naudojimosi instrukcijos tinkamai parengtos, ar laikomos tam nustatytoje vietoje;

4. tikrinti gaisrinių siurblių darbą.

Rekomendacijos dėl paviršių tikrinimo periodiškumo

Rekomenduojama patikrinti būklę ir atitikimą priešgaisriniais reikalavimams - medinių lentelių po 5metų, o metalo konstrukcijų po 10metų.

Iš viso 30 lapų.

Pasą sudarė Artūras Strolia
(vardas, pavardė, parašas)

Pareigos UAB „INFES“ atstovas

Pasas sudarytas 2023 m. Kovo mėn. 10 d.